

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit: PLACEURO DOM ASSET SELECT (Part R EUR)

Structure: Société d'investissement à capital variable

ISIN: LU1333220199

Gestionnaire: MC Square S.A.

Site internet: www.mcsquare.lu

N° de téléphone: +352 26 92 70 34 82

Date de production: 30/01/2023

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type

PLACEURO DOM ASSET SELECT (Part R EUR) est une société d'investissement à capital variable de droit luxembourgeois ayant le statut d'organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM) au sens de la loi OPCVM (17 décembre 2010).

Objectifs d'investissement

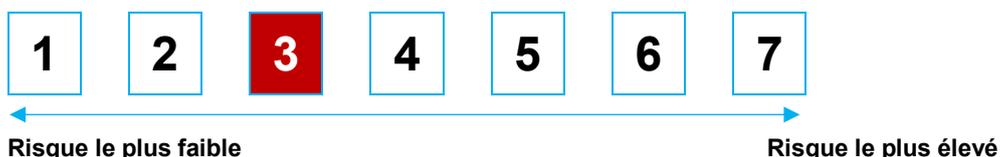
L'objectif d'investissement de ce compartiment est d'offrir une gestion diversifiée et flexible sur les marchés d'actions et de taux afin de valoriser votre investissement sur la durée de détention recommandée. A titre indicatif, l'exposition aux marchés des actions, quel que soit le secteur ou le type de capitalisation, représente entre 0% et 100% des actifs, le solde étant investi sur le marché des obligations, quel que soit le type d'obligations recherché. Le compartiment peut investir dans les marchés développés ainsi que dans les marchés émergents à des fins de diversification. Le fonds cherchera à réduire le risque global et à atteindre une volatilité annualisée moyenne d'environ 10 % sur un cycle de 5 ans. La stratégie d'investissement est systématique et repose sur un processus de gestion de portefeuille organisé autour de deux piliers : L'exposition stratégique entre les actions et les obligations varie considérablement en fonction de la situation du marché. Si l'environnement d'investissement se détériore, le modèle réduit le risque du portefeuille en diminuant l'exposition aux actions. Lorsque l'environnement d'investissement s'améliore, le modèle augmente l'exposition aux actions ; et l'exposition tactique au sein des classes d'actifs varie considérablement en fonction d'un certain nombre d'indicateurs (macroéconomiques, tendances, timing) afin de tirer parti des opportunités du marché. Dans le cadre de son objectif de diversification du portefeuille, le compartiment peut investir jusqu'à 100% de ses actifs indirectement via des OPCVM, des OPC indiciels et/ou des trackers qui ont pour objet d'investir en actions et/ou en obligations et de répliquer des indices représentatifs des différentes classes d'actifs actions ou obligations. L'équipe de gestion sélectionne les différents investissements sous-jacents afin de créer un portefeuille conforme aux objectifs d'investissement.

Investisseurs de détail visés

Le Compartiment s'adresse aux investisseurs qui sont en mesure de prendre une décision d'investissement sur la base du présent document et de la notice d'offre et qui ont une propension au risque conforme à l'indicateur de risque ci-dessous. Le Compartiment peut convenir aux investisseurs qui recherchent une appréciation du capital sur le long terme, qui ne cherchent pas à obtenir un revenu régulier et qui acceptent les risques associés à ce type d'investissement. Le Compartiment a été créé pour une durée illimitée et est ouvert. Toutefois, il peut être dissous par le conseil d'administration du Fonds s'il le juge utile pour protéger vos intérêts. Veuillez-vous référer au document d'offre du Fonds pour plus de détails sur la fermeture des compartiments

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



La durée de conservation recommandée du produit est de 5 ans.

L'indicateur synthétique de risque est une indication du niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que le produit perde de l'argent en raison des mouvements des marchés ou parce que le fonds n'est pas en mesure de vous payer. Nous avons classé ce fonds dans la catégorie 2 sur 7, ce qui correspond à un risque faible-moyen. Les pertes potentielles liées aux performances futures sont donc évaluées à un niveau faible, et de mauvaises conditions de marché auront probablement un impact sur la capacité du fonds à vous payer. Vous pouvez perdre jusqu'à la totalité du montant que vous avez investi dans le

Fonds. Ce produit ne comporte aucune protection contre les performances futures des marchés, de sorte que vous pouvez perdre tout ou partie de votre investissement. Si le Fonds n'est pas en mesure de vous payer ce qui vous est dû, vous pouvez perdre la totalité de votre investissement.

Scénarios de performance

Scénarios de performance				
Investissement de 10 000 EUR (€)		1 an	3 ans	5 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	5,284.11	5,282.1	4,384.8
	Rendement annuel moyen	-47.16%	-19.16%	-15.20%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8,576.17	7,281.5	6,290.5
	Rendement annuel moyen	-14.24%	-10.03%	-8.85%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9,683.68	9,018.4	8,111.3
	Rendement annuel moyen	-3.16%	-3.39%	-4.10%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10,876.12	11,105.9	11,014.4
	Rendement annuel moyen	8.76%	3.56%	1.95%

Ce tableau indique l'argent que vous pourriez récupérer au cours des 5 prochaines années, selon différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 euros (€). **Les scénarios présentés illustrent l'évolution possible de votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation des performances futures, basée sur des éléments du passé, et peuvent ne pas anticiper les performances futures. Ce que vous obtiendrez variera en fonction de l'évolution des marchés et de la durée de conservation de l'investissement. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez récupérer dans des circonstances de marché extrêmes et ne prend pas en compte la situation où nous ne serions pas en mesure de vous payer.** Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous payez à votre conseiller ou distributeur. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également avoir une incidence sur le montant que vous pouvez récupérer.

Que se passe-t-il si PLACEURO DOM OPPORTUNITES 1-3 (Part I Plus) n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous pouvez subir une perte financière si le fonds n'est pas en mesure de vous restituer votre investissement en raison d'une mauvaise performance. La société de gestion, en tant que fabricant de ce produit, n'est pas tenue de verser des indemnités puisque la conception du produit ne prévoit pas un tel versement. Toute perte subie du fait des actions du gestionnaire ou du fonds n'est pas couverte par un système d'indemnisation ou de garantie des investisseurs.

Que va me coûter cet investissement ?

Les tableaux indiquent les montants prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de frais. Ces montants dépendent du montant investi, de la durée de détention du produit et de la performance du produit (le cas échéant). Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un montant d'investissement donné à titre d'exemple et sur différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé que : La première année, vous récupérez le montant investi moins les frais totaux (333.50 (€)), ce qui représente un coût annuel de 3.33%.

Coût au fil du temps

Investissement de 10 000 €	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans	Si vous sortez après 5 ans
Coût totaux	333.50	1001.74	1335.93
Coût totaux annualisés	3.33%	3.45%	3.51%

Le tableau « Composition des coûts » ci-dessous indique :

- L'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement de l'investissement que vous pourriez recevoir à la fin de la période de détention recommandée
- la signification des différentes catégories de coûts.

Impact sur le rendement annuel pour la période de détention recommandée			
Coûts ponctuels annualisés sur 5 ans	Coûts d'entrée	3.30%	Incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez ; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.
	Coûts de sortie	0.00%	Incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement
Coûts transactionnels	Coûts de transaction	0.893%	Incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts permanents	2.44%	Incidence des autres coûts qui peuvent être encourus, y compris les frais de gestion payés au gestionnaire.
Frais accessoires	Commissions liées aux résultats	0%	Incidence des commissions liées aux résultats. Nous prélevons cette commission sur votre investissement si le produit surpasse son indice de référence.
	Commissions d'intéressement	0%	Incidence des commissions d'investissement. Nous prélevons ce montant lorsque la performance de l'investissement est supérieure à un pourcentage donné.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Les Actions d'un Compartiment seront rachetées au prix de rachat chaque Jour de transaction.
Les rachats du Compartiment concerné sont effectués au Point d'évaluation le Jour de transaction concerné. Le prix est basé sur la valeur nette d'inventaire par Action de chaque classe déterminée au point d'évaluation. Les demandes de rachat reçues après l'Heure limite de négociation seront considérées comme ayant été reçues à l'Heure limite de négociation suivante, sauf décision contraire de la Société.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Veillez écrire à la société de gestion à son siège social (à l'attention du Compliance Officer) : 23, Val Fleuri, L-1526 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg ou envoyer un courriel à legal@mcsquare.lu.

Autres informations pertinentes

De plus amples informations sur le Fonds ou d'autres catégories d'actions ou Fonds de la Société, y compris le Prospectus, le dernier rapport annuel et tous les rapports semestriels ultérieurs peuvent être obtenus à l'adresse suivante : www.mcsquare.lu.